

Председатель Комиссии
по подготовке проектов
правил землепользования
и застройки сельских поселений
Гатчинского муниципального района
Л.И.Абаренко 29.02.2024
(Ф.И.О., подпись, дата)



ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Оказание услуг связи» (код 3.2.3) для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0406001:1696, площадью 134 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Кобринское сельское поселение, п.Прибытково, ул.Школьная, земельный участок 4Б.

1. Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний: 29.02.2024.
2. Сведения о протоколе публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: Протокол № 162 публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Оказание услуг связи» (код 3.2.3) для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0406001:1696, площадью 134 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Кобринское сельское поселение, п.Прибытково, ул.Школьная, земельный участок 4Б, дата оформления – 29.02.2024, дата утверждения – 29.02.2024.
3. Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания: проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Оказание услуг связи» (код 3.2.3) для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0406001:1696, площадью 134 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Кобринское сельское поселение, п.Прибытково, ул.Школьная, земельный участок 4Б.
4. Заявитель (инициатор публичных слушаний): УФПС г.Санкт-Петербурга и Ленинградской области.
5. Организация-разработчик проекта: отсутствует.
6. Правовой акт о назначении публичных слушаний: постановление Главы Гатчинского муниципального района от 30.01.2024 № 16 «О проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Оказание услуг связи» (код 3.2.3) для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0406001:1696, площадью 134 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Кобринское сельское поселение, п.Прибытково, ул.Школьная, земельный участок 4Б».

7. Срок проведения публичных слушаний: с 06.02.2024 по 05.03.2024; начало публичных слушаний – 06.02.2024 (дата публикации оповещения); окончание приема заявлений, предложений, замечаний к проекту – 27.02.2024.

8. Формы оповещения о проведении публичных слушаний: оповещение о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Гатчинская правда» от 06.02.2024 № 9 (21609); размещено на официальном сайте Гатчинского муниципального района по адресу: <http://gmrlo.ru> и на официальном сайте Кобринского сельского поселения по адресу: <https://www.кобринское.рф> в сети «ИНТЕРНЕТ», на информационных стендах, в местах массового скопления граждан, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен Проект, в здании администрации Кобринского сельского поселения по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, п.Кобринское, ул. Центральная, д.16.

9. Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена): экспозиция проводилась с 13.02.2024 по 27.02.2024 в здании администрации Кобринского сельского поселения по рабочим дням с режимом работы: понедельник - четверг с 10-00 до 13-00 и с 14-00 до 16-00, пятница с 10-00 до 13-00 и с 14-00 до 15-00.

10. Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний (где и когда проведено, состав и количество участников, сведения о выступлениях заинтересованных лиц и презентации проекта): 27.02.2024 в 17-00, в здании администрации Кобринского сельского поселения по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, п. Кобринское, ул.Центральная, д.16.

Присутствовали:

1) представители организатора публичных слушаний:

– Медведева Н.С. – заместитель председателя Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района – заместитель председателя по градостроительному развитию территорий комитета строительства и градостроительного развития территорий администрации Гатчинского муниципального района;

– Ванегелис З.В.– секретарь Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района – главный специалист отдела градостроительного развития территорий комитета строительства и градостроительного развития территорий администрации Гатчинского муниципального района.

2) представители администрации Кобринского сельского поселения:

– Гришечкина-Макова Н.Ю. – заместитель главы администрации.

3) жители Кобринского сельского поселения: 0 человек.

В соответствии с п.3 ст.5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации не зарегистрировалось ни одного участников публичных слушаний.

Выступления:

Медведева Н.С. объявила о начале собрания участников публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Оказание услуг связи» (код 3.2.3) для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0406001:1696, площадью 134 кв.м., расположенного по

адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Кобринское сельское поселение, п.Прибытково, ул.Школьная, земельный участок 4Б.

Отметила, что публичные слушания проводятся на основании постановления Главы Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 30.01.2024 № 16.

Этапы процедуры проведения публичных слушаний соблюдены.

Пояснила, что в ходе проведения собрания участников публичных слушаний, Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района принимает предложения и замечания.

Гришечкина-Макова Н.Ю. рассказала о цели изменения вида разрешенного использования на условно разрешенный вид использования – «Оказание услуг связи» (код 3.2.3) для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0406001:1696.

Отметила, что в соответствии с перечнем поручений Президента Российской Федерации от 11.09.2021 № Пр-1703 в целях восполнения дефицита социальной инфраструктуры в сельской местности АО «Почта России» планируется приведение в нормативное состояние отделений и иных объектов почтовой связи (ОПС), расположенных в сельской местности.

Пояснила, что предполагаемый объект капитального строительства будет возведен с соблюдением градостроительных, противопожарных, санитарных, норм и правил, и не нарушит законные интересы и права, собственников смежных земельных участков. Модульные почтовые отделения приспособлены к работе в любое время года, по функциональности и технической оснащённости равноценны городскому отделению и оказывают весь перечень почтовых услуг. Для этого модуль оборудован всем необходимым, созданы максимально комфортные условия для сотрудников почты и клиентов.

Выразила мнение администрации Кобринского сельского поселения в поддержку инициатора публичных слушаний.

Презентация проекта:

На собрании были представлены демонстрационные материалы: схема планировочной организации земельного участка; ситуационный план; визуализация типового проекта.

Замечаний и предложений по теме проведения собрания участников публичных слушаний - не поступило.

11. Сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях: Количество участников публичных слушаний – 0 человек.

12. Предложения и замечания участников публичных слушаний, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории в пределах, которой проводятся публичные слушания:

Содержание внесенных предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений или публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
-	-

13. Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

Содержание внесенных предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений или публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

14. Выводы и рекомендации по проведению публичных слушаний по проекту: Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района рассмотрела заявление УФПС г.Санкт-Петербурга и Ленинградской области, протокол № 162 публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Оказание услуг связи» (код 3.2.3) для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0406001:1696, и пришла к следующим выводам.

Публичные слушания по проекту считать состоявшимися и проведенными в соответствии со статьей 5.1, статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом Гатчинского муниципального района и Положением о проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Гатчинского муниципального района Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 21.09.2019 № 326.

Предложений и замечаний в период проведения публичных слушаний по проекту в Комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района не поступало.

Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района считает предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «Оказание услуг связи» (код 3.2.3) для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0406001:1696, площадью 134 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Кобринское сельское поселение, п.Прибытково, ул.Школьная, земельный участок 4Б, целесообразным и рекомендует предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «Оказание услуг связи» (код 3.2.3) для данного земельного участка.

Секретарь Комиссии по подготовке проектов
правил землепользования и застройки сельских поселений
Гатчинского муниципального района

З.В.Ванагелис

 29.02.2024
(Ф.И.О., подпись, дата)